

**Управление муниципальным имуществом, архитектурой и
градостроительством Администрации муниципального образования
Алапаевское**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**О проведении торгов по продаже имущества муниципального образования
Алапаевское посредством публичного предложения в электронной форме с
использованием открытой формы подачи предложений о приобретении
муниципального имущества**

г. Алапаевск

10.09.2026

1.	Законодательное регулирование	- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860; - Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2016 № 880 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Алапаевское»; - Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 31.08.2017 № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское»; - Решение Думы муниципального образования Алапаевское от 26 марта 2026 года № 572 муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»; - постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 03.09.2026 № 1286 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения»; - Регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).
2.	Обеспечение свободного доступа неограниченного круга лиц к информации и приватизации	Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации https://torgi.gov.ru/new. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем информационном сообщении, дополнительно размещается на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в сети «Интернет» по адресу: https://alapaevskoe.ru/article/show/id/143, а также электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3.	Оператор электронной	АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом

	площадки	http://utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9 Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru . Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru . Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99
4.	Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок	Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).
5.	Порядок регистрации на электронной площадке	Для обеспечения доступа к подаче заявки в электронной форме и участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, которая проводится в соответствии с Регламентом Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенном по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
6.	Собственник имущества	Муниципальное образование Алапаевское
7.	Организатор торгов /Продавец/	Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское. ИНН: 6601016077 ОГРН: 1116601000625 Адрес местонахождения: 624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31. Юридический адрес: 624632, Свердловская область, Алапаевский район, поселок Заря, ул. Ленина, д.25.
8.	Ограничение участия отдельных категорий участников	Покупателем муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее - претенденты) за исключением: -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

		- случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
9.	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества, подлежащего приватизации	Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемому объекту, в том числе с проектом договора купли-продажи можно в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) (по местному времени) по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург, д.31, кабинет 12. Контактное лицо: главный специалист Управления МИАГ – Подкина Валентина Анатольевна, тел. (834346) 3-40-33. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 2, 3, 4).
10.	Порядок осмотра имущества, подлежащего приватизации	Осмотр объектов продажи проводится с 14.09.2026 по 08.10.2026 в рабочие дни с 08.00 до 17.00, пятница и предпраздничные дни - с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 12.48) по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца по телефону: 8(34346) 3-40-33. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.
11.	Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения	Администрация муниципального образования Алапаевское. Решение об условиях приватизации муниципального имущества – постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 03.09.2026 № 1286 «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством публичного предложения».
12.	Наименование и характеристика имущества, подлежащего приватизации	Перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики по каждому объекту муниципального имущества, указаны в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.
13.	Способ приватизации муниципального имущества. Форма подачи предложений о	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

	цене имущества	
14.	Цена первоначального предложения	Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества муниципального образования Алапаевское в электронной форме путем проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме извещение на ГИС торги № 22000050560000000184, назначенный на 12.08.2026, который был признан несостоявшимся. Цена первоначального предложения указана в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно.
15.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)	Шаг понижения установлен 10% от начальной цены имущества и указана по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.
16.	Размер задатка	Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 10% начальной стоимости имущества, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества. Начальная стоимость имущества и размер задатка указана в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению по каждому лоту отдельно.
17.	Срок и порядок внесения задатка	Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на Универсальной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников торгов, указанного в извещении. Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в 00 часов 00 минут (по времени электронной площадки) дня определения участников, указанного в извещении. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о не поступлении Оператору задатка от такого Претендента. Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет, указанный в пункте 18 настоящего информационного сообщения. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

		Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.
18.	Реквизиты счета для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо обязательно указать: «Задаток», ИНН плательщика, «Без НДС» либо «НДС не облагается». Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.
19.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	Цена отсечения установлена в размере 50% начальной цены продажи и указана по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.
20.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана по каждому лоту отдельно в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.
21.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, в размере цены, установленной по итогам продажи, по банковским реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.
22.	Порядок подачи заявок, предложений	- Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем заполнения электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

		- При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках. - При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует времени сервера электронной торговой площадки – московскому. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
23.	Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению	Заявка в соответствии с Приложением № 2 к настоящему информационному сообщению подается путем заполнения ее электронной формы (Заявка на участие в электронном аукционе может быть также заполнена заявителем посредством штатного интерфейса электронной площадки): - заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки; - к заявке прилагаются электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии

		печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Физические лица: - копию документа, удостоверяющего личность. Иностранные юридические и физические лица: - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.
24.	Место подачи заявок, предложений	Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).
25.	Даты начала и окончания подачи заявок, предложений	Дата начала приема заявок: – с 08-00 час. 14.09.2026 (по местному времени) Дата окончания приема заявок: – в 00-00 час. 09.10.2026 (по местному времени) Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками: - 12.10.2026 с 09-00 час. (по местному времени) Процедура продажи имущества посредством публичного предложения состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): – 13.10.2026 в 08-00 (по местному времени).
26.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,

		Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.
27.	Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения	В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа. Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи имущества посредством публичного предложения, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона,

		указанного в информационном сообщении
28.	Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения	Участник продажи имущества посредством публичного предложения – претендент, признанный продавцом участником. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении. К участию в продаже имущества посредством публичного предложения не допускаются в случае если: - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
29.	Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения и определения победителя	Процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного

предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством

		публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.
30.	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения состоится 13.10.2026 непосредственно после проведения торгов по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Розы Люксембург, 31, кабинет 22. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, подлежащего приватизации на аукционе, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества приведены в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению.
31.	Переход права собственности на муниципальное имущество	Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим

		законодательством Российской Федерации.
32.	Приложения к настоящему информационному сообщению	Приложение № 1: Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе. Приложение № 2: Форма заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения. Приложение № 3: Проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1 к
информационному сообщению
от 10.09.2026 года
« О проведении торгов по продаже
имущества муниципального
образования Алапаевское посредством
публичного предложения в электронной
форме с использованием открытой
формы подачи предложений о
приобретении муниципального
имущества»

Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе

№ лота	Наименование лота	Способ приватизации	Информация о предыдущих торгах	Начальная цена имущества, в.т.ч. НДС (22%)	Размер задатка 10% начальной стоимости	Шаг понижения 10 % начальной стоимости	Цена отсечения 50% начальной стоимости	Шаг торгов 5 % начальной стоимости	Примечание, обременение
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Комплекс недвижимого имущества с системой наружного освещения: 1. Нежилые помещения, площадью 860,8 кв.м., кадастровый номер 66:01:5701001:1402 2. Нежилые помещения площадью 104,4 кв.м., кадастровый номер 66:01:5701001:1403 3. Система наружного освещения 4. Земельный участок, площадью 4388,0 кв.м., кадастровый номер	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	12.08.2026 - Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102	1 402 133,00 (один миллион четыреста две тысячи сто тридцать три) рубля 00 копеек	140 213,30 (сто сорок тысяч двести тринадцать) рублей 30 копеек	140 213,30 (сто сорок тысяч двести тринадцать) рублей 30 копеек	701 066,50 (семьсот одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 50 копеек	70 106,65 (семьдесят тысяч сто шесть) рублей 65 копеек	свободно, обременение отсутствует

	66:01:5701001:212 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, с. Раскатиха, ул. Ленина, д. 24								
2.	Нежилое здание, площадью 368,50 кв.м., кадастровый номер 66:01:4201001:293 с земельным участком, площадью 3005,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:4201001:153 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, с. Клевакино, ул. Садовая, д. 2	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	12.08.2026 - Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102	762 476,00 (семьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек	76 247,60 (семьдесят шесть тысячи двести сорок семь) рублей 60 копеек	76 247,60 (семьдесят шесть тысяч двести сорок семь) рублей 60 копеек	381 238,00 (триста восемьдесят одна тысяча двести тридцать восемь) рублей 00 копеек	38 123,80 (тридцать восемь тысяч сто двадцать три) рубля 80 копеек	свободно, обременение отсутствует
3.	Нежилое здание, площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:79 с земельным участком, площадью 282 кв.м., кадастровый номер 66:01:4401001:34 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, с. Ярославское, ул. Матвеева, д. 25	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 - Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-	217 247,00 (двести семнадцать тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек	21 724,70 (двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре) рублей 70 копеек	21 724,70 (двадцать одна тысяча семьсот двадцать четыре) рублей 70 копеек	108 623,50 (сто восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 50 копеек	10 862,35 (десять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 35 копеек	свободно, обременение отсутствует

			2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102						
4.	Нежилое здание, площадью 94,2 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:510 с земельным участком, площадью 207 кв.м., кадастровый номер 66:01:5801001:509 Адрес: Свердловская область, Алапаевский р-н, с. Гостьково, ул. Ленина, д. 35	Продажа муниципальн ого имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102	219 457,00 (двести девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек	21 945,70 (двадцать одна тысяча девяност сорок пять) рублей 70 копеек	21 945,70 (двадцать одна тысяча девяност сорок пять) рублей 70 копеек	109 728,50 (сто девять тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 50 копеек	10 972,85 (десять тысяч девяност семьдесят два) рубля 85 копеек	свободно, обременение отсутствует

5.	Нежилое здание, площадью 42,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:155 с земельным участком, площадью 258,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:2501001:247 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, дер. Путилова, ул. Ленина, 19	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102.	218 020,00 (двести восемнадцать тысяч двадцать) рублей 00 копеек	21 802,00 (двадцать одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек	21 802,00 (двадцать одна тысяча восемьсот два) рубля 00 копеек	109 010,00 (сто девять тысяч десять) рублей 00 копеек	10 901,00 (десять тысяч девятьсот один) рубль 00 копеек	свободно, обременение отсутствует
6.	Нежилое помещение, общей площадью 157 кв.м., кадастровый номер 66:01:4301001:236 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, д. Бутакова, ул. Советская, д. 9	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального	117 144,00 (сто семнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек	11 714,40 (одиннадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля 40 копеек	11 714,40 (одиннадцать тысяч семьсот сорок четыре) рублей 40 копеек	58 572,00 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек	5 857,20 (пять тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 20 копеек	свободно, обременение отсутствует

			имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2607090102.						
7.	Нежилое здание, площадью 104,7 кв.м., кадастровый номер 66:01:4101002:871 с земельным участком площадью 2875 кв.м. кадастровый номер 66:01:4101002:867 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, с. Костино, ул. Чапаева, д. 44б	Продажа муниципальн ого имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2409300085. 3) 12.08.2026	97 650,00 (девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек	9 765,00 (девять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек	9 765,00 (девять тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек	48 825,00 (сорок восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек	4 882,50 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек	свободно, обременение отсутствует

			Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102						
8.	Здание магазина, площадью 47,0 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:1317 с земельным участком, площадью 1184 кв.м., кадастровый номер 66:01:2101001:166 Адрес: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Станционная, д. 28	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102	236 162,00 (двести тридцать шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 00 копеек	23 616,20 (двадцать три тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 20 копеек	23 616,20 (двадцать три тысячи шестьсот шестнадцать) рублей 20 копеек	118 081,00 (сто восемнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек	11 808,10 (одиннадцать тысяч восемьсот восемь) рублей 10 копеек	свободно, обременение отсутствует

9.	Нежилое здание, площадью 413,9 кв.м., кадастровый номер 66:01:2201001:73 с земельным участком площадью 2015 кв.м. кадастровый номер 66:01:2201001:69 Адрес: Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Гаранинка, ул. Союзов, 5	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102	746 762,00 (семьсот сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек	74 676,20 (семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек	74 676,20 (семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек	373 381,00 (триста семьдесят три тысячи триста восемьдесят один) рубль 00 копеек	37 338,10 (тридцать семь тысяч триста тридцать восемь) рублей 10 копеек	свободно, обременение отсутствует
10.	Комплекс недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (часть здания пищеблока) общей площадью 66,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:332, расположенный по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Береговая, д. 10-2 2. Нежилое здание (часть	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества	589 775,00 (пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек	58 977,50 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек	58 977,50 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 50 копеек	294 887,50 (двести девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек	29 488,75 (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 75 копеек	свободно, обременение отсутствует

	здания детского сада) общей площадью 87,5 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1316 по адресу: Свердловская область, Алапаевский район, пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1 3. Нежилое здание (часть здания школы) общей площадью 319,1 кв. м, кадастровый номер 66:01:0000000:1335, по адресу: пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-2 4. Земельный участок общей площадью 1182,0 кв. м, кадастровый номер 66:01:2101001:269 по адресу: пос. Ельничная, ул. Клубная, 19-1		посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102						
11.	Помещение нежилое, площадью 585,4 кв.м., кадастровый номер 66:01:0000000:796 Адрес: Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Бубчиково, ул. Геологоразведчиков, 5	Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	1) 01.10.2025 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2502870125. 2) 19.12.2025 - Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № процедуры на электронной	518 617,00 (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек	51 861,70 (пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 70 копеек	51 861,70 (пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль 70 копеек	259 308,50 (двести пятьдесят девять тысяч триста восемь) рублей 50 копеек	25 930,85 (двадцать пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 85 копеек	свободно, обременение отсутствует

			торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012- 2409300085. 3) 12.08.2026 Электронный аукцион, номер процедуры на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ № SBR012-2607090102						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ФОРМА

Приложение № 2
к информационному сообщению
от 10.09.2026
«О проведении торгов по продаже
имущества муниципального
образования Алапаевское посредством
публичного предложения в электронной
форме с использованием открытой
формы подачи предложений о
приобретении муниципального
имущества»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту № _____
" ____ " _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
паспортные данные: серия _____ № _____ кем выдан _____ дат
а выдачи _____ зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная (имущества)	цена	объекта
--------------------------	------	---------

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном

информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против _____
(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
не проводится процедура ликвидации;
- в отношении _____
(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность _____
(наименование юридического лица, ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: _____.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки : _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ _____ _____
должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

ПРОЕКТ

Приложение № 3
к информационному сообщению
от 10.09.2026
«О проведении торгов по продаже
имущества муниципального
образования Алапаевское посредством
публичного предложения в электронной
форме с использованием открытой
формы подачи предложений о
приобретении муниципального
имущества»

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №

г. Алапаевск

_____202_

Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальника
муниципального образования Алапаевское, действующего на основании Положения, именуемый в
дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и
_____ (наименование юридического лица, ФИО
физического лица) _____ (паспортные данные)
_____ (адрес регистрации): _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии
с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или
муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства
Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Думы муниципального образования
Алапаевское от 28.07.2016 № 880 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального
имущества муниципального образования Алапаевское», Решением Думы муниципального
образования Алапаевское от 31.08.2017 № 193 «Об утверждении Положения о порядке управления
и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Алапаевское»,
Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 26 марта 2026 года № 572
муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на 2026 год»,
постановлением Администрации муниципального образования Алапаевское от _____ №
_____ «О продаже имущества муниципального образования Алапаевское посредством
публичного предложения», на основании Протокола об итогах № ____ (Протокол об итогах. Лот
_____) от _____ года (далее – Итоговый протокол) заключили настоящий договор
(далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с настоящим Договором и Итоговым протоколом (лот № __) ПРОДАВЕЦ
обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность и
оплатить следующее недвижимое имущество:

1. 1. Объект недвижимого имущества (комплекс недвижимого имущества):

1.1.1. Наименование: _____ площадь: _____ кв.м.;

Адрес (местоположение): _____

Кадастровый номер: _____

Этажность: _____

Материал стен: _____

Год ввода в эксплуатацию: _____

Здание находится в собственности ПРОДАВЦА на основании

_____,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____ г.

1.1.2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект

Местонахождение (адрес) участка: _____

Кадастровый номер участка: _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Категория земель: _____

Земельный участок находится в собственности ПРОДАВЦА на основании _____, что

подтверждается _____ от _____ г. номер государственной регистрации права: _____ от _____ г.

1.2. ПРОДАВЕЦ подтверждает, что на момент заключения Договора права на имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

2.1.1. Передать Имущество по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора после полной оплаты цены Договора, указанной в п. 3.1.

2.1.2. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Уплатить цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи Имущества, принять в собственность Имущество в порядке и в сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.4. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности Имущества.

2.2.5. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Имущества производится в рублях. Общая цена продажи Имущества (цена Договора), составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:

- стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме _____ руб. (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20% - _____ руб. (_____);

- стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере _____ руб. (_____) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере _____ руб. (_____), засчитывается в счет оплаты стоимости «объектов», указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.2. Для юридических лиц:

«Покупатель» перечисляет _____ руб. (_____) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Назначение платежа: «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи от «_____» _____ 2025 года».

3.3. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3.4. Оплата производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 8.1. настоящего договора в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Указанная в п. 3.1. настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

3.7. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в оплату Имущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.8. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3.9. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1. п. 3.4. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления ПРОДАВЦОМ в адрес ПОКУПАТЕЛЯ письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление СТОРОНАМИ дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме ПОКУПАТЕЛЬ.

4.2. Каждая из СТОРОН настоящего Договора осуществляет подготовку пакета документов (соответственно, со стороны ПРОДАВЦА и со стороны ПОКУПАТЕЛЯ), необходимого для представления в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за свой счет.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. ПРОДАВЕЦ передает Имущество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имущества, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, по подписываемому СТОРОНАМИ акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имущества считаются выполненными, а Имущество считается надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи.

5.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее дня, следующего за днем оплаты цены Имущества.

5.3. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.4. Расходы, связанные с коммунальным и техническим обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, вышеуказанного Имущества, переходят на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

5.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

6.2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.1. и 2.2. настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 3.6. настоящего Договора.

6.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из СТОРОН Договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Реквизиты для перечисления денежных средств по Договору:

1) Оплата за выкуп недвижимого и движимого имущества Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Свердловской области (Управление МИАГ)
ИНН, КПП	6601016077, 667701001
КБК (для продажи зданий, сооружений, транспорта и иных основных средств)	90211402043140001410
Банк получателя	ОКЦ №1 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК	016577551
Единый казначейский счет	401028106453700000054
Казначейский счет	031006430000000016200
ОКТМО	65537000

* В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № ____ от ____.

2) Оплата за выкуп земельного участка Покупателем на банковский счет по следующим реквизитам:

Наименование получателя	УФК по Свердловской области (Управление МИАГ)
-------------------------	---

ИНН, КПП	6601016077, 667701001
КБК (для продажи земельных участков в муниципальной собственности)	90211402043140001410
Банк получателя	ОКЦ №1 УГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК	016577551
Единый казначейский счет	40102810645370000054
Казначейский счет	031006430000000016200
ОКТМО	65537000

*В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи № ____ от ____.

8.2. Подписи СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

**Управление муниципальным имуществом,
архитектурой и градостроительством**

**Администрации муниципального
образования Алапаевское**

Юридический адрес: 624632,

Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря,
ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,

Свердловская обл., г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31

ИНН 6601016077 КПП 667701001

ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625

Телефон: 8(34346) 3-40-81

Е-mail:

komitet.alapaevskoe@yandex.ru

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

АКТ
приема-передачи имущества

г. Алапаевск

_____ 202_ г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____, **Управление муниципальным имуществом, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское** Администрации муниципального образования Алапаевское, в лице начальника Соколовой Натальи Александровны, действующей на основании Положения, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны передал, а _____ (наименование юридического лица, ФИО физического лица) _____ (паспортные данные) _____ (адрес регистрации): _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», вместе именуемые «СТОРОНЫ», принял в собственность Имущество:

Объект недвижимого имущества:

1. Наименование: _____;

Адрес (местоположение): _____

Кадастровый номер: _____

Этажность: _____

Материал стен: _____

2. Земельный участок, на котором находится вышеуказанный объект:

Местонахождение (адрес) участка: _____

Кадастровый номер участка: _____

Площадь участка: _____

Категория земель: _____

Разрешенное использование: _____

На момент передачи Имущества Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего акта находится в следующем состоянии: _____

На момент подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имущества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием настоящего акта.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____.

ПРОДАВЕЦ:

**Управление муниципальным имуществом,
архитектурой и градостроительством
Администрации муниципального
образования Алапаевское**

Юридический адрес: 624632,

Свердловская обл., Алапаевский р-н, п. Заря,
ул. Ленина, 10

Фактический адрес: 624605,

Свердловская обл., г. Алапаевск,
ул. Розы Люксембург, 31

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН 6601016077 КПП 667701001
ОКПО 91911322 ОГРН 1116601000625
Телефон: 8(34346) 3-40-81
Е-mail:
komitet.alapaevskoe@yandex.ru

_____/Н.А. Соколова/

_____/_____/